

Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Smluvní strany :

1. Prodávající : Jana Ivičičová,
bytem

2. Kupující : Obec Ladná, IČO 75082128, sídlo Masarykova 119/60, 691 46 Ladná,
zastoupená starostkou paní Renátou Priesterrathovou

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním úkonům a uzavírají tuto kupní smlouvu :

I.

Předmětné nemovitosti

Prodávající je na základě rozhodnutí Státního notářství v Břeclavi o dědictví č. D 763/1982 ze dne 30.9.1982 pravomocného ke dni 30.9.1982 výlučnou vlastnící **pozemků parc. č. 1182/107 - orná půda o výměře 1690 m², parc. č. 1292/92 - orná půda o výměře 5059 m², parc. č. 1292/114 - orná půda o výměře 1522 m², parc. č. 1330/20 – vodní plocha o výměře 132 m², parc. č. 1332/6 - orná půda o výměře 802 m², parc. č. 1333/6 – trvalý travní porost o výměře 266 m² a parc. č. 1334/3 – orná půda o výměře 674 m²** zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 267 pro obec a **katastrální území Ladná**, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Břeclav.

II.

Předmět smlouvy a kupní cena

Prodávající prodává kupujícímu pozemky uvedené v článku I. této smlouvy, za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu 141.225,- Kč (jednostočtyřicetjedentisícdvěstědvacetpět korun českých) a kupující tyto pozemky za celkovou dohodnutou kupní cenu 141.225,- Kč kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví.

Uvedená kupní cena odpovídá ceně zjištěné dle cenového předpisu na základě znaleckého posudku č. 495-35/16, který vypracovala znalkyně z oboru ekonomika - ceny a odhady nemovitostí Ing. Šárka Prachařová, Lipová 262/10, 691 46 Ladná.

III.

Úhrada kupní ceny

Dohodnutou kupní cenu 141.225,- Kč zaplatil kupující prodávající při podpisu této kupní smlouvy a prodávající potvrzuje její převzetí. Tím jsou vzájemné nároky smluvních stran této smlouvy zcela vypořádány.

IV.

Prohlášení smluvních stran

Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy na prodávaných pozemcích neváznou žádná věcná břemena, dluhy, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti, které by bránily s nimi volně nakládat, a že tedy není žádné fyzické ani právnické osoby, která by se mohla domáhat vůči novému vlastníku jakéhokoliv plnění vyplývajícího ať již z věcně právního či závazkového vztahu.

Kupující prohlašuje, že je mu stav kupovaných pozemků dobře znám a takto je bez výhrad kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

V.

Přechod vlastnického práva

Vlastnické právo k prodáváným nemovitostem přejde z prodávající na kupujícího se všemi právy a povinnostmi vkladem do katastru nemovitostí, jehož právní účinky vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy bude návrh na vklad katastrálnímu úřadu doručen. Smluvní strany jsou svými smluvními projevy vázány až do právoplatného rozhodnutí o vkladu práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí a zavazují se učinit vše potřebné k tomu, aby tento vklad práva byl proveden.

VI.

Náklady smlouvy a daň z nabytí nemovitých věcí

Správní poplatek 1000,- Kč za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy, náklady na její sepis a náklady na vypracování znaleckého posudku pro finanční úřad se zavazuje uhradit kupující.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí ve výši 4 % z kupní ceny je ve smyslu zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. prodávající, která se tímto zavazuje podat místně příslušnému finančnímu úřadu přiznání k dani nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zapsán vklad práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy a v této lhůtě daň řádně zaplatit.

VII.

Závěrečná ustanovení a podpisy smluvních stran

Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá její smluvní strana a 1 stejnopis bude spolu s návrhem na vklad do katastru nemovitostí podán Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Břeclav.

Ostatní práva a povinnosti smluvních stran této smlouvy, které nejsou výše specifikovány, se řídí obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

Smluvní strany této kupní smlouvy prohlašují, že ji uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že se na celém jejím obsahu shodly a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ladné dne 5. září 2016

OBEC LADNÁ
PSČ 691 46
okr. Břeclav -3-

Jana Ivičičová
.....
prodávající – Jana Ivičičová

Renáta Priesterrathová
.....
kupující - Renáta Priesterrathová
starostka obce Ladná

Doložka ke kupní smlouvě podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.

Obec Ladná, IČO 75082128, sídlo Masarykova 119/60, 691 46 Ladná, zastoupená starostkou paní Renátou Priesterrathovou, prohlašuje, že splnila podmínky § 39 a § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Koupě pozemků parc. č. 1182/107, parc. č. 1292/92, parc. č. 1292/114, parc. č. 1330/20, parc. č. 1332/6, parc. č. 1333/6 a parc. č. 1334/3 v katastrálním území Ladná od paní Jana Ivičičové, 1, bytem byla schválena na 14/2016 zasedání Zastupitelstva obce Ladná dne 30.8.2016 usnesením č. 4/16/Z14.

V Ladné dne 5. září 2016

OBEC LADNÁ
PŠČ 691 46
okr. Břeclav -3-



Renáta Priesterrathová
starostka obce Ladná