

## **Dražební vyhláška pro dobrovolnou veřejnou dražbu elektronickou dle zák.č.120/2001. Sb.**

**Soudní exekutor pro Prahu 9 JUDr. Milan Usnul se sídlem Praha 9, Bryksova 763/46 ve věci návrhu na dražbu dle §76 odst.2 zákona č. 120/2001 sb. vyhlašuje:**

Na základě žádosti navrhovatele  
AS Žižlavský v.o.s. Široká 36/5, Praha 1, 110 00

insolvenční správce dlužníka Vít Vidlář, r.č. 750323/4090, ve věci vedené u **Krajského soudu** v Hradci Králové zahájeno pod spisovou značkou KSHK 41 INS 5566/2016-A-2 (dále jen navrhovatel) se vydává tato

### **opakovaná dražební vyhláška.**

I.

**Nařizuje se elektronická dobrovolná dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu**

<http://www.exdrazby.cz>

**Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 16.10.2019 v 10:00 hodin.** Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

**Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na den 16.10.2019 v 12:00 hodin.** Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II. :

Předmětem dražby jsou nemovitosti:

pozemkem parc.č. 970 zastavěná plocha a nádvoří , zastavěná plocha o výměře 715 m2 včetně stavby na tomto pozemku objekt občanského vybavení č.p 82. Nemovitosti jsou zapsány na LV č. 1105, k.ú. Ladaná. Nemovitosti jsou vedené Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav

**Nejnižší podání 2.750.000,- Kč**

III. Jako **dražitel** se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je **Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svoji totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora složí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl.VI.**

*Registrovaným dražitelem* se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „*Registraci dražitele*“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „*Registrace*“.

*Registrovaný dražitel* prokáže svoji totožnost „*Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele*“ pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) (dále jen „*Doklad o prokázání totožnosti*“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) umístěného v sekci „*Moje dražby*“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „*Přihlásit se k dražbě*“.

*Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen.* V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán

osobou uvedenou v ust. §21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným uživatelem ke dni konání dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazující oprávnění jej podepsat doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi některým z následujících způsobů:

- a) **uložením na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci „Můj účet“**
- b) **zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [podatelna@ep9.cz](mailto:podatelna@ep9.cz) a nebo do datové schránky soudního exekutora ID: [aung86n](#)**
- c) **zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence**
- d) **osobně v sídle soudního exekutora na adrese Praha 9, Bryksova 763/46.**

**IV.** Předmět dražby byl oceněn dle znaleckého posudku č. 1613/2017, vypracovaný Ing. Pavlou Húskovou, U Vodojemu 1255/21, 693 01 Hustopeče, na 4.200.000,- Kč

**V.** **Výše nejnižšího podání činí: 2.750.000,00 Kč** (slovy: dvamilionysedmsetpadesát tisíc korun českých).

**VI.** **Výše dražební jistoty činí: 1.00.000,00 Kč** (slovy: jedenmilión korun českých).

Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. **700015078/2700**(UniCredit Bank). Platba musí být provedena pod **variabilním symbolem**, který bude zájemci o koupi sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), prokáže svoji totožnost způsobem uvedeným v čl. III. této vyhlášky a přihlásí se k dražbě, a s uvedením **specifického symbolu**, kterým bude rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo -li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Platby v částce vyšší než 15.000,- EUR se v hotovosti nepřebírají, lze je složit jen na výše uvedený účet!

**VII.** **závady na nemovitosti:**

Nejsou známé

**VIII.** **Lhůta pro doplacení je 60 dní od příklepu.** Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím podoplacení nejvyššího podání. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, došlo-li k udělení příklepu a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni udělení příklepu.

**Po udělení příklepu může být do 15 dnů podán předražek v souladu s §336ja osř.**

**IX.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení dražby přihlíženo.

**X.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

**XI.** Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Bude-li více dražitelů učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu dražiteli, který se k účasti v elektronické dražbě registroval dříve. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním.

**XI.** Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) a doručí se osobám dle zákona

**XII.** Prohlídky nemovitosti jsou možné po dohodě s navrhovatelem.

V Praze dne 12.9.2019

Mgr. Jiří Zoc  
Exekutorský kandidát  
Pověřen soudním exekutorem  
JUDr. Milanem Usnulem

